



СЫСЕРТСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ»

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р	Ф	-	6	6	-	5	-	4	1	-	0	-	0	0	-	2	0	2	5	-	1	2	4	9	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Служебной записки Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского муниципального округа от 06.11.2025 вх. № 130-01-17/10973

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, примерно 90 метров севернее участка по ул. Новоселов, 2

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка): см. лист 2

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 66:25:2901007:285

Площадь земельного участка: 3 000 кв. м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при его наличии): см. лист 2

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Главы Сысертского городского округа от 25.04.2017 г. № 215 «Об утверждении документации по планировке застроенной территории жилого района Бажовский, ограниченного улицами Розы Люксембург, Декабристов и существующей границей населенного пункта город Сысерть (кадастровые кварталы 66:25:2901001, 66:25:2901007, 66:25:2901008)»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Муниципальным бюджетным учреждением «Центр экономического и пространственного развития».

М.П.	26.11.2025	/	М.В. Двойных
	(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Срок использования информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, по истечении которого не допускается использование такой информации для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство: 26.11.2028 г.

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

	X	Y
1	354526.94	1546096.17
2	354531.39	1546163.86
3	354490.92	1546173.58
4	354482.80	1546101.70

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Документация по планировке территории утверждена. Координаты границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства не установлены.

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

План подготовил:

Исполнитель

_____ С.Н. Коновалов

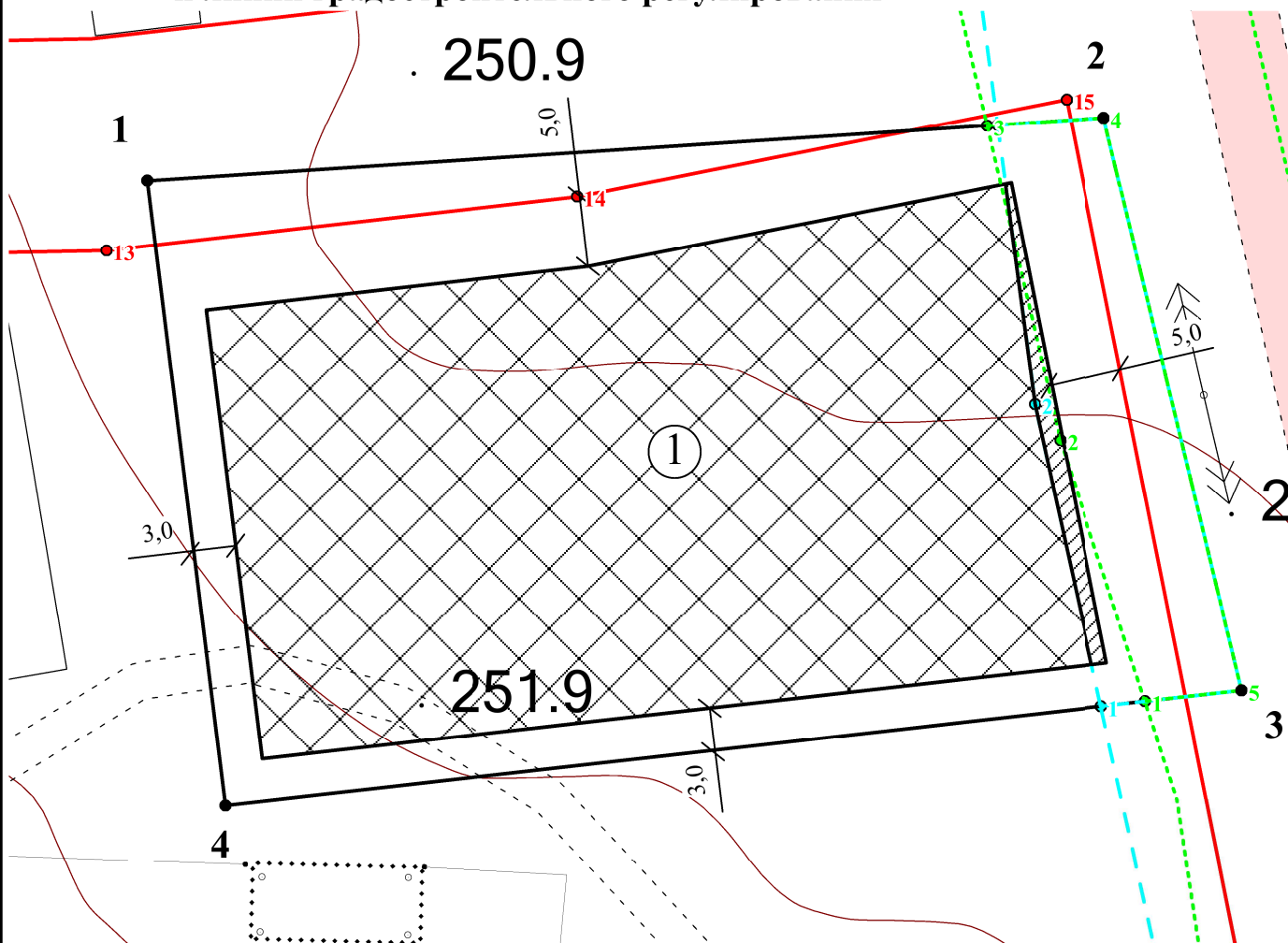
Отпечатано в 2 экземплярах и направлено:

Экз. № 1 – Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа (в электронном виде);

Экз. № 2 – Заявителю (в электронном виде).

Экз. № ____

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



Условные обозначения:

- 1 Граница земельного участка
- Границы допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которой запрещено строительство
- 1 Места допустимого размещения объектов капитального строительства
- 1 Места допустимого размещения объектов капитального строительства (Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.)
- Красные линии
- 13 Поворотные точки красных линий
- Охранная зона Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 2А, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть (66:25-6.1167)
- Охранная зона "Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер:2А, 2Б, 2В, 2Д, 2Е, 2И" (66:25-6.294)

Ситуационный план



Площадь земельного участка -
3 000 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на стереотопографической основе в масштабе 1:2000, выполненной в 2011 г. ЗАО "Проектно-изыскательский институт ГЕО"

Муниципальное бюджетное учреждение
"Центр экономического и пространственного развития"

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования ГПЗУ № 1249 обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, примерно 90 метров севернее участка по ул. Новоселов, 2

Начальник отдела	Двойных М.В.		Масштаб 1:500
Исполнитель	Коновалов С.Н.		Дата 11.2025

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне:

ТД-1 (Зона коммерческих объектов). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент, либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки Сысертского муниципального округа» утверждены постановлением Администрации Сысертского городского округа от 13.11.2024 № 4193-ПА.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Территориальная зона ТД-1 - Зона коммерческих объектов

Основные виды разрешенного использования:

1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1);
2. Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2);
3. Бытовое обслуживание (3.3);
4. Здравоохранение (3.4);
5. Образование и просвещение (3.5);
6. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1);
7. Парки культуры и отдыха (3.6.2);
8. Общественное управление (3.8);
9. Обеспечение научной деятельности (3.9);
10. Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);
11. Деловое управление (4.1);
12. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры) (4.2);
13. Рынки (4.3);
14. Магазины (4.4);
15. Банковская и страховая деятельность (4.5);
16. Общественное питание (4.6);
17. Гостиничное обслуживание (4.7);
18. Развлекательные мероприятия (4.8.1);
19. Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2);
20. Автомобильные мойки (4.9.1.3);
21. Ремонт автомобилей (4.9.1.4);
22. Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);
23. Туристическое обслуживание (5.2.1);
24. Связь (6.8);
25. Размещение автомобильных дорог (7.2.1);
26. Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2);
27. Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3);
28. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
29. Санаторная деятельность (9.2.1);
30. Историко-культурная деятельность (9.3);
31. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
32. Запас (12.3).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

-

Условно разрешенные виды использования:

1. Социальное обслуживание (3.2);
2. Оказание услуг связи (3.2.3);
3. Общежития (3.2.4);
4. Цирки и зверинцы (3.6.3);
5. Религиозное использование (3.7);
6. Заправка транспортных средств (4.9.1.1);
7. Спорт (5.1);
8. Гидротехнические сооружения (11.3).

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
S min, га	S max, га	A min, м	ТД-1 - Зона коммерческих объектов				
-	-	15	3	5	60	-	*

* 1. Предельный класс опасности – III.

2. Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий (п.1 ст.47 Градостроительного кодекса РФ). Перечень видов инженерных изысканий и положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства утвержден Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

3. Разделы проектной документации по составу и содержанию должны соответствовать требованиям:

- Положения о составе проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87;
- Федерального закона РФ от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- Федерального закона РФ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Национальным стандартам и сводам правил, вошедшим в перечень, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521.

4. Проектная документация должна содержать идентификационные признаки объекта согласно ст. 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений от 30.12.2009 №384-ФЗ.

5. При проектировании объекта предусмотреть мероприятия для обеспечения доступности маломобильных групп населения (в том числе инвалидов).

6. В случае если функционирование проектируемого объекта капитального строительства невозможно обеспечить без подключения (технологического присоединения) такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» правообладатель в целях определения необходимой ему подключаемой нагрузки обращается в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объекта капитального строительства, для получения технических условий.

7. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения. По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация.

8. Прокладка внеплощадочных инженерных сетей подлежит согласованию с землепользователем, трассировку внешних сетей согласовать с Администрацией Сысертского городского Округа.

9. В случаях, предусмотренных в соответствии со ст. 39.33 Земельного кодекса РФ необходимо получить разрешение на использование земельного участка.

10. Проект организации строительства, линия ограждения строительной площадки не должна выходить за границы принадлежащего застройщику земельного участка.

11. В соответствии с п. 1 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ проектирование в полном объеме всех элементов благоустройства, включая парковки, осуществлять в границах принадлежащего застройщику земельного участка.

12. Размещение объектов капитального строительства в охранных зонах инженерных коммуникаций на земельном участке с кадастровым номером: 66:25:2901007:285 возможно при условии переустройства (выноса) существующих сетей инженерно-технического обеспечения или согласования размещения объектов капитального строительства в охранных зонах (зонах ограничения застройки) в соответствии с техническими условиями балансодержателей сетей.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие его использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

- Охранная зона Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер:2А, 2Б, 2В, 2Д, 2Е, 2И (66:25-6.294).
Ограничение установлено в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории; площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 382 м².

5.2. Зоны с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с данными информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:285 (не зарегистрированы в государственном кадастре недвижимости):

- Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Охранная зона Линия электропередач ВЛ 10 кВ, литер: 2А, по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Сысерть (66:25-6.1167)		
1	354490.15	1546166.77
2	354508.58	1546160.73
3	354530.84	1546155.53
4	354531.39	1546163.86
5	354490.92	1546173.58
Охранная зона Линия электропередач ВЛ-10 кВ литер:2А, 2Б, 2В, 2Д, 2Е, 2И (66:25-6.294)		
1	354489.80	1546163.66
2	354511.12	1546158.92
3	354530.89	1546156.28
4	354531.39	1546163.86
5	354490.92	1546173.58

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

АО «Газэкс» Южный округ от 20.06.2024 № 1949;
Россети «Урал» № СЭ/ЦЭС/01/22/8632 от 19.06.2024;
МУП ЖКХ «Сысертское» № 569 от 17.06.2024.

10. Информация о реквизитах нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа утверждены Решением Думы Сысертского городского округа от 30.06.2016 № 540 «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории Сысертского городского округа».

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
12	354519.83	1545985.60
13	354522.00	1546093.29

14	354525.82	1546126.59
15	354532.69	1546161.17
16	354460.46	1546175.64

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложения



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗЭКС»
(АО «ГАЗЭКС»)

ЮЖНЫЙ ОКРУГ

Почтовый адрес: ул. Мусоргского, д.4, г. Каменск-Уральский, Свердловская область, 623428;; тел 8(3439)32 52 44, факс 8(3439)32 51 36
www.gazeks.com e-mail k-uf@gazeks.com
ОКПО 03302492, ОГРН 1036600620440, ИНН/КПП 6612001379/660850001

20.06.2024 № 1949

Заместителю главы администрации
Сысертского городского округа
Е.А. Капалина

e-mail: sgo_adm@mail.ru

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

На Ваш запрос № 130-01-23/6740 от 07.06.2024 г. (вх.2985 от 07.06.2024 г.), Общество сообщает.

По объектам капитального строительства, расположенным по адресам:

- 1) обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, ул. Моршанская, дом 4, с кадастровым номером 66:25:2901002:116, с разрешенным использованием - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок);
- 2) обл. Свердловская, р-н Сысертский, г. Сысерть, примерно 90 метров севернее участка по ул. Новоселов, 2, с кадастровым номером 66:25:2901007:285, с разрешенным использованием – многофункциональный комплекс;
- 3) обл. Свердловская, р-н Сысертский, с. Абрамово, ул. Ленина, дом 2 Б, с кадастровым номером 66:25:3901001:94, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
- 4) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Авериное, с кадастровым номером 66:25:4101003:644, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;
- 5) Россия, Свердловская область, Сысертский район, с. Щелкун, ул. Южная, 1, с кадастровым номером 66:25:4201003:994, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства;
- 6) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Щелкун, с кадастровым номером 66:25:4201003:1468, с разрешенным использованием – производственная деятельность;
- 7) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, с. Щелкун, с кадастровым номером 66:25:4201003:1471, с разрешенным использованием – производственная деятельность;
- 8) Свердловская область, р-н Сысертский, п. Двуреченск, ул. Ленина, 35 Б, с кадастровым номером 66:25:2201006:331, с разрешенным использованием – Склады;

9) Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, село Никольское, с кадастровым номером 66:25:4401001:414, с разрешенным использованием – Обеспечение сельскохозяйственного производства
возможность подключения (технологического присоединения) к действующим сетям газораспределения имеется.

В настоящее время, порядок подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования, проектируемых, строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных к сетям газораспределения объектов капитального строительства, определен Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 N 1547 (ред. от 01.06.2023) «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения ...».

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства существует, если при подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства заявителя сохранятся условия газоснабжения для потребителей газа, объекты капитального строительства которых на дату подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) подключены к сети газораспределения исполнителя, а также для заявителей, которым ранее были выданы технические условия, на указанную дату не утратившие силу, и которые на дату рассмотрения заявки о подключении (технологическом присоединении) не завершили подключение.

Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства отсутствует в случае отсутствия пропускной способности сетей газораспределения, принадлежащих исполнителю на праве собственности или на ином законном основании, а также в случае отсутствия пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя сетей газораспределения и газотранспортной системы.

Подключение газоиспользующего оборудования или объектов капитального строительства к сети газораспределения осуществляется на основании договора о подключении, заключаемого между заявителем, исполнителем и единым оператором газификации или региональным оператором газификации.

Объект капитального строительства расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, деревня Шайдурово с кадастровым номером 66:25:1601001:1217, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) не относится к зоне эксплуатационной ответственности Южного округа.

Главный инженер

А.В. Коровин

На _____

№ СЗ/ЦЭС/01/22/8632
от 19.06.2024

Главе Сысертского городского
округа
Д.А. Нисковских

О возможности ТП

Уважаемый Дмитрий Андреевич!

В ответ на Ваше обращение СЗ/ЦЭС/6-5041 от 07.06.2024 г о возможности технологического присоединения энергопринимающих устройств, расположенных на земельных участках по адресам:

1. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, улица Моршанская, дом 4 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), с кадастровым номером: 66:25:2901002:116, площадью 1054 кв.м;
2. Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - многофункциональный комплекс), с кадастровым номером 66:25:2901007:285, площадью 3000 кв.м;
3. Свердловская область, Сысертский район, село Абрамово, улица Ленина, дом 2 Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), с кадастровым номером 66:25:3901001:94, площадью 1196 кв.м;
4. Свердловская область, Сысертский район, село Аверино, (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:4101003:644, площадью 1224 кв.м;
5. Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун, улица Южная, 1 (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), с кадастровым номером 66:25:4201003:994, площадью 1000 кв.м;
6. Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - производственная деятельность), с кадастровым номером 66:25:4201003:1468, площадью 4936 кв.м;
7. Свердловская область, Сысертский район, село Щелкун (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства), с кадастровым номером 66:25:4201003:1471, площадью 5659 кв.м;
8. Свердловская область, Сысертский район, деревня Шайдурово (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства), с кадастровым номером 66:25:1601001:1217, площадью 1536 кв.м;
9. Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Двуреченск, улица Ленина, 35 Б (категория земель - земли населенных пунктов, вид

разрешенного использования — склады), с кадастровым номером 66:25:2201006:331, площадью 969 кв.м;

10. Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Октябрьский (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — производственная деятельность), с кадастровым номером 66:25:1501006:1054, площадью 13046 кв.м;

11. Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), с кадастровым номером 66:25:0106002:1526, площадью 1131 кв.м;

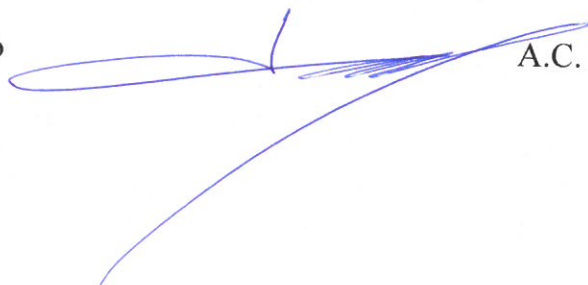
12. Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, (категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — Магазины), с кадастровым номером 66:25:0103003:825, площадью 400 кв.м.

сообщаю, что присоединение с максимальной мощностью 15 кВт, по третьей категории надежности и уровню напряжения 0,4 кВ, возможно со строительством новых электросетевых объектов.

Для присоединения, согласно Правилам технологического присоединения энергопринимающих устройств (энергетических установок) потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004г. № 861, Вам необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения к электрическим сетям. В состав договора на технологическое присоединение будут включены технические условия.

Дополнительно сообщаю, что информация по земельному участку с адресом: Свердловская область, Сысертский городской округ, село Никольское (категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования — обеспечение сельскохозяйственного производства), с кадастровым номером 66:25:4401001:414, площадью 5611 кв.м, отсутствует на Публичной кадастровой карте. Для определения технической возможности присоединения, прошу предоставить план расположения земельного участка.

Заместитель директора по
технологическому присоединению

 А.С. Павлов

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА «СЫСЕРТСКОЕ»
Сысертского городского округа**

624022, Свердловская область,
г.Сысерть, ул.Коммуны,48
ИНН6652001417 КПП 665201001

Заместителю Главы
Сысертского городского округа
Е. А. Капалиной

Р/счет 407028103000000008274
в ОАО «СКБ-БАНК» г.Екатеринбург
Кор/счет 30101810800000000756
БИК 046577756 ОГРН 1026602175973

Тел. (34374) 6-50-82,6-53-75
Факс (34374) 6-50-82, 6-53-74

e-mail: adm@gkhsysert.ru

Исх № 569
От 17.06.2024

На Ваше исх. №130-01-23/6738 от 07. 06. 2024 года « о предоставлении технических условий на подключение к инженерным сетям» сообщая:

1. К сетям водоснабжения техническая возможность подключения земельного участка с кадастровым номером 66:25:2901007:285 есть, при условии развития водозаборов и уточнения требуемых объемов. Удаленность сетей водоотведения более 500 метров.

Директор
МУП ЖКХ «СЫСЕРТСКОЕ»

исп. Коростелев И.В.

тел. 83437465082



Зырянов А. М.